CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH012423343202122E	**BARCODE**	**Date** 31/01/2022-14:14:29	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AANCM3405H
Office Name	MBL_MAHABALESHWAR SUB REGISTRAR	**Full Name**	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure
Location	SATARA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	S. No. 36/4

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	63800.00	**Road/Street**	Ambral
0030063301 Registration Fee	12750.00	**Area/Locality**	Ambral
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 8 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ashok Ramchandra Ambral e~	
		Amount In Words	Seventy Six Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	76,550.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022013123404 IK0BMXXQF2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/01/2022-14:24:15 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 7219806360

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

म	ब	ल
दस्त क्र. ५४ /२०२२		
९	२५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर
सत्यमेव जयते

Print Date 31-01-2022 02:15:58

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	3101202208768	Date	31/01/2022
Received from Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC, Mobile number 9923238877, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mahabaleshwar of the District Satara.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	31/01/2022
Bank CIN	10004152022013107650	REF No.	IGAMXPMYB6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

म ब ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२
२ २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
सत्यमेव जयते

म ब ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२
५ | २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR

!!श्री!!

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा मौजे आंब्रळ, तालुका महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा येथील मिळकतीचे २९ (एकोणतीस) वर्षे मुदतीचा आज दिनांक ३१/०१/२०२२ ते दिवशी.

श्री. अशोक रामचंद्र आंब्राळे,
वय ५४ वर्षे, धंदा — शेती,
रा.आंब्रळ, ता.महाबळेश्वर, जि.सातारा.
आधार नंबर ८६०९ ७३०२ ९०७५
पॅन नंबर AYOPA0621K
मोबाईल नंबर ९९२२६३८९६०

} **लिहून घेणार मालक**

महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी ॲन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. खिंगर,
पॅन नंबर AANCM3405H **तर्फे चेअरमन,**
श्री. अजित गेणू राजपुरे,
वय ४२ वर्षे, धंदा — शेती,
आधार नंबर ८३१५ ८०२१ ५३०२
पॅन नंबर AMAPR8936J
मोबाईल नंबर ७२१९८०६३६०

} **लिहून देणार भाडेकरू**

कारणे **'भाडेपट्टा'** लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णनः—

तुकडी जिल्हा सातारा, पोटतुकडी तालुका महाबळेश्वर व मे. दुय्यम निबंधकसो. महाबळेश्वर यांचे कार्यकक्षेतील गांव **आंब्रळ** येथील **भोगवटादार वर्ग १ च्या लिहून घेणार यांचे मालकीची जमीन** मिळकत खालीलप्रमाणे:—

अ.नं.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.	आकार रू.पैसे	खाते नंबर
१	३६/४	०.४२.००	०.३७	९८८

वरील शेतजमीन मिळकतीपैकी **लिहून घेणार यांचे मालकीचे ०हे.२१आर संपूर्ण क्षेत्र.**

यांसी चतुःसिमाः—

पूर्वेसः— गेणूबा श्रीपती आंब्राळे
पश्चिमेसः— मौजे खिंगर गावची शिव
दक्षिणेसः— अशोक रामचंद्र आंब्राळे (पांडु)
उत्तरेसः— जि. प. रस्ता

म ब ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२
६ / २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * MAHABALESHWAR *

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील लिहून घेणार जमीन मालक यांचे मालकी हक्काची मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, झाड—झाडोरा तसेच त्यातील तदंगभूत वस्तूसहीत व वहीवाटीचे इजमेंटचे व जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे सर्व हक्कासहीत या करारनाम्याचा विषय आहे.

सदर मिळकती लिहून घेणार यांचे मालकीच्या असून त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची व सरकार साऱ्याची आहे. लिहून घेणार यांचे नाव ७/१२ ला दाखल आहे. वरील मिळकत भाडेकराराने देवून ताब्यात देणेचा पुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांना आहे.

सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणतेही प्रकारचा गहाण, दान, लिज, पोटगी, अन्नवस्त्र, अदलाबदल, मृत्यूपत्र, बक्षीस, वाटप, कोर्टवाद, अतिक्रमण, विसारपावती, बांधवाद, खरेदीखत, साठेकरार, कुळहक्क, ताबा, व्यवस्थापत्र, चार्ज अगर तत्सम स्वरूपाचा बोजा नव्हता व नाही. सदरची जमीन ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, न्यायालयीन अथवा खाजगी वादाचा विषय नाही. सदरची मिळकत कोणतेही प्रकारचे ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशनमध्ये येत नाही अगर तशी नोटीसही लागलेली नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे कोणाचेही नांवे तबदील करून दिलेली नाही अगर ती बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे शिवाय दुसरे कोणाशीही कोणतेही प्रकारचा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. अशाप्रकारे सदरची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निष्कर्जी, निजोखमी अशीच आहे. तसेच सदर मिळकत वनीकरण अथवा ना—विकास झोनने बाधीत नाही अथवा वन किंव्हा सामाजिक कार्यासाठी राखीव म्हणून घोषित केलेली नाही. तथापी तसे काही आढळून आलेस त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील लिहून घेणार यांना तोशीस लागू देणार नाही.

लिहून देणार यांना शेती व शेती पुरक प्रोसेसिंग उदयोगासाठी शेतजमीनीची गरज असलेने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वरील जमीन मिळकती भाडेकराराने

म ब ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२
८ | २५

मागीतली व लिहून घेणार यांनी ती भाडेकराराने देणेचे मान्य केले. उभयतांमध्ये चर्चा विनिमय हावून सदर भाडेकराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:—

१) सदर करारनामा हा अखंड २९ (एकोणतीस) **वर्षे मुदतीचा** असून सदर भाडेपटयाचा **कालावधी तारीख ०१/०४/२०२२ पासून तारीख ३०/०४/२०५२ पर्यंत** राहणेचा आहे. तसेच पुढील कालावधीसाठी कराराची मुदत उभयतांचे संमत्तीने वाढविणेचा आहे.

२) उभयतांमध्ये सदर मिळकतीचे वापरासाठीचे **वार्षीक भाडे रक्कम रू. १,८०,०००/— अक्षरी रू. एक लाख ऐंशी हजार फक्त** याप्रमाणे पुढील २९ वर्षासाठी ठरली असून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर रक्कमेचा चेक दरवर्षी १ एप्रिल रोजी देणेचा आहे. त्याबाबत उभयतांची काही तक्रार नाही. तसेच दर पाच वर्षांनी सदर भाडयामध्ये ५ टक्के भाडेवाढ करणेची आहे. हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

३) सदर भाडेकरारापोटी उभयतांमध्ये अनामत रक्कम देणे अथवा घेणेची नाही. हे उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४) सदर मिळकतीचा वापर लिहून देणार यांनी शेती व शेती पुरक प्रोसेसिंग उदयोगासाठी करणेचा आहे. सदर व्यवसायामुळे निर्माण होणारे संपूर्ण दायित्व आर्थिक व वैयक्तीक स्वरूपात लिहून देणार यांचे राहील.

५) सदर व्यवसायाचे अनुषंगाने शासकीय/निमशासकीय परवानग्या लिहून देणार यांनी घेणेच्या आहेत त्यास लिहून घेणार यांची संमत्ती आहे. वेगळया संमत्तीपत्राची आवश्यकता नाही.

६) सदर मिळकतीचा भाडेकरार लिहून देणार यांनी ठरलेप्रमाणे वरील व्यवसायाचे अनुशंगाने पूर्ण २९ एकोणतीस वर्षे अखंडपणे वापर करून उपभोग घेणेचा आहे. त्यास लिहून घेणार यांनी अगर त्यांचे मार्फत अन्य कोणत्याही एजंटांनी अगर वालीवारसांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणेचा नाही. अशाप्रकारे कोणाचाही अडथळा अगर हरकत आलेस त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी करून देणेचे आहे.

म ब ल
दस्त क्र. ६४ /२०२२
६ | २७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR

७) सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी इतर हक्कात या भाडेकराराची नोंद करणेचे झालेस त्यास लिहून घेणार यांची काहीही हरकत राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांनी सदर मिळकत तारण ठेवून कोणत्याही प्रकारचा आर्थीक बोजा निर्माण करणेचा नाही अथवा ७/१२ वर बोजाची नोंद करणेची नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

८) सदर मिळकती संदर्भातील सर्व गोष्टी उदा. मोजणी, मशागत, सुधारणा करणे, सर्व शासकीय निमशासकीय कार्यालयातील व मे. महसुली दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयातील कामे लिहून देणार यांनी करावीत त्यासाठी अर्ज करणे, संबंधीत कार्यालयात उपस्थित राहणे, जाबजबा देणे इत्यादी कामेही लिहून देणार यांनी करावी त्यास लिहून देणार यांची मान्यता आहे.

९) सदर मिळकतीचे सर्व शासकीय व निमशासकीय कर हे करारनामा लिहून घेणार यांचे वतीने लिहून देणार यांनी परस्पर भरावयाचे आहेत त्यास लिहून घेणार यांची मान्यता आहे.

१०) सदरचा करारनामा व यातील अटी व शर्ती या उभयतांवर व त्यांचे वालीवारसांवर एकसारख्या बंधनकारक आहेत व राहतील.

११) सदर करारनामा उभयतांनी पुर्णपणे वाचून पाहून समजून उमजून राजीखुशीने कोणाचेही दबावास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमोर त्यावर सह्या/आंगठे कलेले आहे.

म	व	ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२		
९	२५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
सत्यमेव जयते

—५—

लिहून देणार :— महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी अॅन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. खिंगर तर्फे चेअरमन

अ.नं.	नाव	फोटो	सही	अंगठा
१	श्री. अजित गेणू राजपुरे		Mahabaleshwar Strowberry and Organic Farmer Producer Company Limited A/p. Khingar, Tal. Mahabaleshwar Dist. Satara - 412805	

लिहून घेणार :—

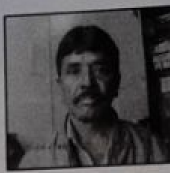
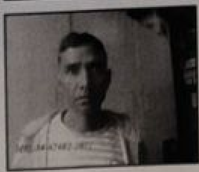
अ.नं.	नाव	फोटो	सही	अंगठा
१	श्री. अशोक रामचंद्र आंब्राळे			

साक्षीदार :—

अ.नं.	नाव व पत्ता	फोटो	सही	अंगठा
१	क्रांती संतोष मांढरे प्लॉट नं 17 नवी मुंबई वाशी			
२	संतोष लक्ष्मण मांढरे प्लॉट नं 17 नवी मुंबई वाशी			

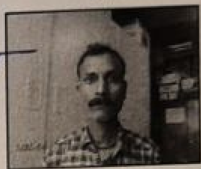
31/01/2022 5 10:05 PM

दस्त क्रमांक :मबल/84/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक रामचंद्र आंब्रळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आंब्रळ ता.महाबळेश्वर जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:AYOPA0621K	मालक वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी अन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. खिंगर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन अजित गेणू राजपुरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आंब्रळ ता.महाबळेश्वर जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पॅन नंबर:AMAPR8936J	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2022 05 : 08 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रविंद्र विष्णु राजपुरे वय:47 पत्ता:रा. राजपुरी ता.महाबळेश्वर जि.सातारा पिन कोड:412805	स्वाक्षरी		
2	नाव:धनराज राजाराम राजपुरे वय:30 पत्ता:रा. राजपुरी ता.महाबळेश्वर जि.सातारा पिन कोड:412805	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2022 05 : 09 : 49 PM

Sub Registrar Mahabaleshwar

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure	eChallan	00040572022013123404	MH012423343202122E	63800.00	SD	0005992310202122	31/01/2022
2	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure	eChallan		MH012423343202122E	12750	RF	0005992310202122	31/01/2022
3		DHC		3101202208768	500	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

84 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, ह्या दस्तऐवजामध्ये 1 ते 24 पाने आहेत वर नोंदवला. पुस्तक क्र. 1 चे क्रमांक 84/2022

दुय्यम निबंधक, महाबळेश्वर

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, महाबळेश्वर दिनांक 31 माहे 01 सन २०22

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर जांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

4554 | दस्त गोषवारा भाग-1 | मवल 28/25
सोमवार,31 जानेवारी 2022 5:06 म.नं. | | दस्त क्रमांक: 84/2022

दस्त क्रमांक: मवल /84/2022

बाजार मुल्य: रु. 24,36,000/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.63,800/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. सह. दु. नि. मवल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 84 वर दि.31-01-2022
रोजी 4:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:120   पावती दिनांक: 31/01/2022

सादरकरणाराचे नाव: महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी अन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. भिंगर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन अजित गेणू राजपुरे

नोंदणी फी	रु. 12750.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	13250.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Mahabaleshwar   Sub Registrar Mahabaleshwar

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 31 / 01 / 2022 04 : 59 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 01 / 2022 05 : 04 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार / ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. *दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे :   लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR

Mahabaleshwar Strawberry and Organic Farmer Producer Company Limited, Bhingar, Tal. Mahabaleshwar, Dist. Satara 412805

2

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012423343202122E	BARCODE		Date	31/01/2022-14:14:29	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AANCM3406H
Office Name MBL_MAHABALESHWAR SUB REGISTRAR		**Full Name**	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure
Location SATARA			
Year 2021-2022 One Time		**Flat/Block No.**	S. No. 36/4
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	63800.00	**Road/Street**	Ambral
0030063301 Registration Fee	12750.00	**Area/Locality**	Ambral
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 8 0 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ashok Ramchandra Ambral e~
DEFACED ₹76550.00 DEFACED			
		Amount In Words	Seventy Six Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	76,550.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022013123404	IK0BMXXQF2
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	31/01/2022-14:24:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 7219806360

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistared document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-455-84	0005992310202122	31/01/2022-17:04:53	IGR074	12750.00
2	(iS)-455-84	0005992310202122	31/01/2022-17:04:53	IGR074	63800.00
			Total Defacement Amount		76,550.00

Print Date 31-01-2022 06:04:27

म ब ल
दस्त क्र. ८४/२०२२
३ २५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * MAHABALESHWAR *

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3101202208768	Receipt Date	31/01/2022

Received from Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC, Mobile number 9923238877, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 84 dated 31/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Mahabaleshwar of the District Satara

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	31/01/2022
Bank CIN	10004152022013107650	REF No.	IGAMXPMYB6
Deface No	3101202208768D	Deface Date	31/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

म ब ल
दस्त क्र. ८४ /२०२२
२५
४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MAHABALESHWAR
सत्यमेव जयते

अहवाल दिनांक : 19/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आंब्रळ (562963)　तालुका :- महाबळेश्वर　जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 36/4

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1　शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	0.42.00
बागायत	-
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.42.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकूण पो.ख.	0.00.00
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.42.00
आकारणी	0.37
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
63	अ.पा.क. आई रत्ना				(522)
	रत्ना दत्तात्रय आंब्राळे				(1559)
	धनश्री दत्तात्रय आंब्राळे				(1559)
	धिरज दत्तात्रय आंब्राळे				(1559)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.02.62	0.02		
~~402~~	~~रामचंद्र-बापू-आंब्राळे~~	~~0.21.00~~	~~0.18~~		(2043)
	~~संगीता-रामचंद्र-आंब्राळे~~	~~0.21.00~~	~~0.18~~		(2083)
	~~अशोक-रामचंद्र-आंब्राळे~~	~~0.21.00~~	~~0.18~~		(2083)
	~~अनिता-संपत-शिरवाळे~~				(2083)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
239	किसन संतु आंब्राळे	0.05.25	0.05		(522)
~~398~~	~~हौसाबाई-पांडुरंग-जाधव~~				(1420)
	~~सुरेखा-अंकुश-वाडकर~~				(1420)
	~~सविता-बाजीराव-रांजणे~~				(1420)
	~~विष्णु-बाजीराव-रांजणे~~				(1420)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0		
596	आनंदा संतु आंब्राळे	0.05.25	0.05		(1315)
598	बाजीराव मारुती आंब्राळे	0.02.63	0.02		(522)
874	बापू संतु आंब्राळे	0.05.25	0.05		(522)
~~875~~	~~आनंदा-संतु-आंब्राळे~~				(522)
988	अशोक रामचंद्र आंब्राळे	0.21.00	0.18		(2083)

जुने फेरफार क्र. : (145)(502)(522)(1284)(1315)(1420)(1422)(1559)(1733)(2030)(2043)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

तुकडा

जुन्या नोंदी

रु.20000/-(1224) (686)

वारस

हौसाबाई पांडुरंग जाधव (1420)

सविता बाजीराव रांजणे (1420)

सुरेखा अंकुश वाडकर (1420)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

आंब्रळ विकास सोसा.इ.क.व.वे. (1555)

रु.22260/- दि.6/10/03 रामचंद्र (1555)

इतर

1315 (1578)

बोजा

आय डि बी आय बँकेचे बाजीराव मारुती आंब्राळे रु 180000/- (1729)

इ पत्र

दि को लि आंब्राळे रामचंद्र बापू आंब्राळे रु 600000/- (1751)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2083 व दिनांक : 11/10/2021

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- आंब्रळ (562963)　तालुका :- महाबळेश्वर　जिल्हा :- सातारा

गट क्रमांक व उपविभाग : 36/4

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2020-21	खरीप								बटाटा		0.3000				
	संपूर्ण वर्ष								भात		0.2000				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/01/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27310001037781000012022158

(नाव :- निलेश टी ...)

तलाठी साझा :- राजपुरी ता :- महाबळेश्वर जि :- सातारा

गावकामगार तलाठी

मौजे ____

ता. महाबळेश्वर, जि. सातारा

म ब ल

दस्त क्र. १४ /२०२२

३० २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * MAHABALESHWAR *

दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर

सत्यमेव जयते

लिहून घेणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक रामचंद्र आंब्राळे
Ashok Ramchandra Ambrale
जन्म तारीख/ DOB: 05/07/1966
पुरुष / MALE

8609 7302 9075

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Ambrale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMBRALE ASHOK RAMCHANDRA

RAMCHANDRA BALU AMBRALE

05/07/1966

Permanent Account Number
AYOPA0621K

Signature

22092011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
S/O: रामचंद्र आंब्राळे,
कुंबळजाई मंदिर जवळ,
आंब्रळ, म/आंब्रळ पो/खिंगर,
तालुका/महाबळेश्वर
जिल्हा/सातारा, अंबराळ,
सातारा,
महाराष्ट्र - 412805

Address:
S/O: Ramchandra Ambrale,
KUMBALJAI MANDIRA JAVAL,
AMBRAL, AT/AMBRAL,
POST/KHINGER,
TALUKA/MAHABALESHWAR
DIST/SATARA, Ambral, Satara,
Maharashtra - 412805

8609 7302 9075

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

म	ब	ले
दस्त क्र. १४ /२०२२		
१४	२५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * MAHABALESHWAR *
सत्यमेव जयते

CHALLAN

MTR Form Number-6

Date	31/01/2022-14:14:29	Form ID	36

भारत सरकार

Government of India

आधार

संतोष लक्ष्मण मांढरे

Santosh Laxman Mandhare

जन्म तारीख/DOB: 08/10/1980

पुरुष/ MALE

Issue Date: 13/10/2012

8440 9947 7632

VID : 9146 5253 3901 5492

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
सीआईएसएफ कॉम्प्लेक्स, एचपी/बीपीसीएल, प्लॉट नं-17, क्वॉर्टर नं-6ए/9, मिनी सी शोर जवळ, सेक्टर-10, वाशी, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400703

Address:
CISF Complex, HP/BPCL, Plot No-17, Qtr No-6A/9, Near Mini Sea Shore, Sector-10, Vashi, Thane,
Maharashtra - 400703

Download Date: 18/01/2022

8440 9947 7632

VID : 9146 5253 3901 5492

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

म	ब	ल
दस्त क्र.	८४	/२०२२
९०	८५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * MAHABALESHWAR *

दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

MTR Form Num

ओळखपत्र (-1)

भारत सरकार
Government of India

रवींद्र विष्णू राजपुरे
Ravindra Vishnu Rajpure
जन्म तारीख / DOB : 09/11/1975
पुरुष / Male

6499 9616 3371

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

रविंद्र विष्णु राजपुरे

म	ब	ल
दस्त क्र.	८४	/२०२२
१६	२५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
सत्यमेव जयते

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: विष्णू राजपुरे, मु राजपुरी ,पोस्ट खिंगर ता महाबळेश्वर, राजपुरी, खेंगर, सातारा, महाराष्ट्र, 412805

Address: S/O: Vishnu Rajpure, At Rajpuri ,post khingar ,tal Mahabaleshwar, Rajpuri, Khengar, Satara, Maharashtra, 412805

6499 9616 3371

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ओळखणार - 1

भारत सरकार
Government of India
धनराज राजाराम राजपुरे
Dhanraj Rajaram Rajpure

जन्म तारीख / DOB: 31/10/1992
पुरुष / Male

5330 1805 8617

माझे आधार, माझी ओळख

Dhanrajpure

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: मु.- राजपुरी, तालुका- महाबळेश्वर, राजपुरी, खेंगर, सातारा, महाराष्ट्र, 412805

Address: At - Rajpuri, Taluka- Mahabaleshwar, Rajpuri, Khengar, Satara, Maharashtra, 412805

5330 1805 8617

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

म	ब	ळ
दस्त क्र. १४ /२०२२		
१९	२५	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
MAHABALESHWAR

CHALLAN

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक - 30/11/2013. रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन त्यांची आम्ही स्वत: खात्री करुन दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणुन घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मिळतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँकबोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची पुर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी /आम्ही असे जाहीर करतो की , सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारची बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क गहाण, बोजा /दावा /खटला न्यायप्रविष्ठ हस्तांतरण , करार संपादन कार्यवाही ईत्यादी बाबींपासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा मला / आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.

मी /आम्ही याव्दारे असे जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबीत नाही.

मी /आम्हीं असे जाहिर करतो की,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्त व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही.

मी लिहुन घेणार असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम 41 व 55 तरतुदी-प्रमाणे पडताळणी करूण पाहिले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क आम्ही स्वत: पडताळून पाहिली असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण, संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार सदर व्यवहारात दस्तविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उध्दवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तसेच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार,

लिहुन घेणार.

Mahabaleshwar Strowberry and Organic Farmer Producer Company Limited
A/p. Khingar, Tal. Mahabaleshwar
Dist. Satara - 412805

म ब ल
दस्त क्र. ८ /२०२२
२० | २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * MAHABALESHWAR *
दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर
सत्यमेव जयते

CHALLAN

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202201316090 | मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन) | 31 January 2022,04:04:02 PM मबल

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021	
जिल्हा :	सातारा	
तालुका :	महाबळेश्वर	
गावाचे नाव :	मौजे : आंब्राळे	
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.2	
सर्वे नंबर/ गट नंबर	36	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	2100 चौ. मीटर	Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.1160 /-	
	प्रथम विक्री	
Applicable Rules :	,16 क	

1. 2100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1160/-

2100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2100 * 1160

=2436000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2436000 + 0

= **Rs.2436000/-**

= **र चोवीस लाख छत्तीस हजार** /-

Home Print

म ब ल
दस्त क्र. ८ /२०२२
२२ २५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR MAHABALESHWAR
दुय्यम निबंधक महाबळेश्वर यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

CHALLAN

455/84

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Monday,January 31 ,2022
5:07 PM

पावती क्रं.: 120 दिनांक: 31/01/2022

गावाचे नाव: आंब्रळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबल-84-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी अन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. खिंगर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन अजित गेणू राजपुरे

नोंदणी फी	रु. 12750.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 13250.00

मूळ दस्त मिळाला

Sub Registrar Mahabaleshwar

बाजार मुल्य: रु.2436000 /-
मोबदला रु.0.00/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 63800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3101202208768 दिनांक: 31/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012423343202122E दिनांक: 31/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/31/2022

सत्यमेव जयते

CHALLAN

4

31/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. महाबळेश्वर
दस्त क्रमांक : 84/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : आंब्रळ

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2436000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सातारा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे आंब्रळ ता.महाबळेश्वर जि.सातारा येथील लिहुन घेणार यांचे मालकीचे जमिन मिळकत त्याचा सर्व्हे नं 36/4 त्याचे क्षेत्र 0 हे 42 आर आकार 0 रू 37 पैसे वरील शेतजमीन मिळकतीपैकी लिहुन घेणार यांचे मालकीचे 0 हे 21 आर क्षेत्र संपूर्ण मिळकत.((Survey Number : 36/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महाबळेश्वर स्ट्रॉबेरी अन्ड ऑर्गनिक फार्मर प्रोडयुसर कं. लि. खिंगर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन अजित गेणू राजपुरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आंब्रळ ता.महाबळेश्वर जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412805 पॅन नं:-AMAPR8936J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक रामचंद्र आंब्रळे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. आंब्रळ ता.महाबळेश्वर जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-412805 पॅन नं:-AYOPA0621K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	84/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	63800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12750
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

(signature)

दुय्यम निबंधक
श्रेणी–१ महाबळेश्वर

CHALLAN

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure	eChallan	00040572022013123404	MH012423343202122E	63800.00	SD	0005992310202122	31/01/2022
2	Mahabaleshwar Strawberry and Organic FPC through A G Rajpure	eChallan		MH012423343202122E	12750	RF	0005992310202122	31/01/2022
3		DHC		3101202208768	500	RF	3101202208768D	31/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]